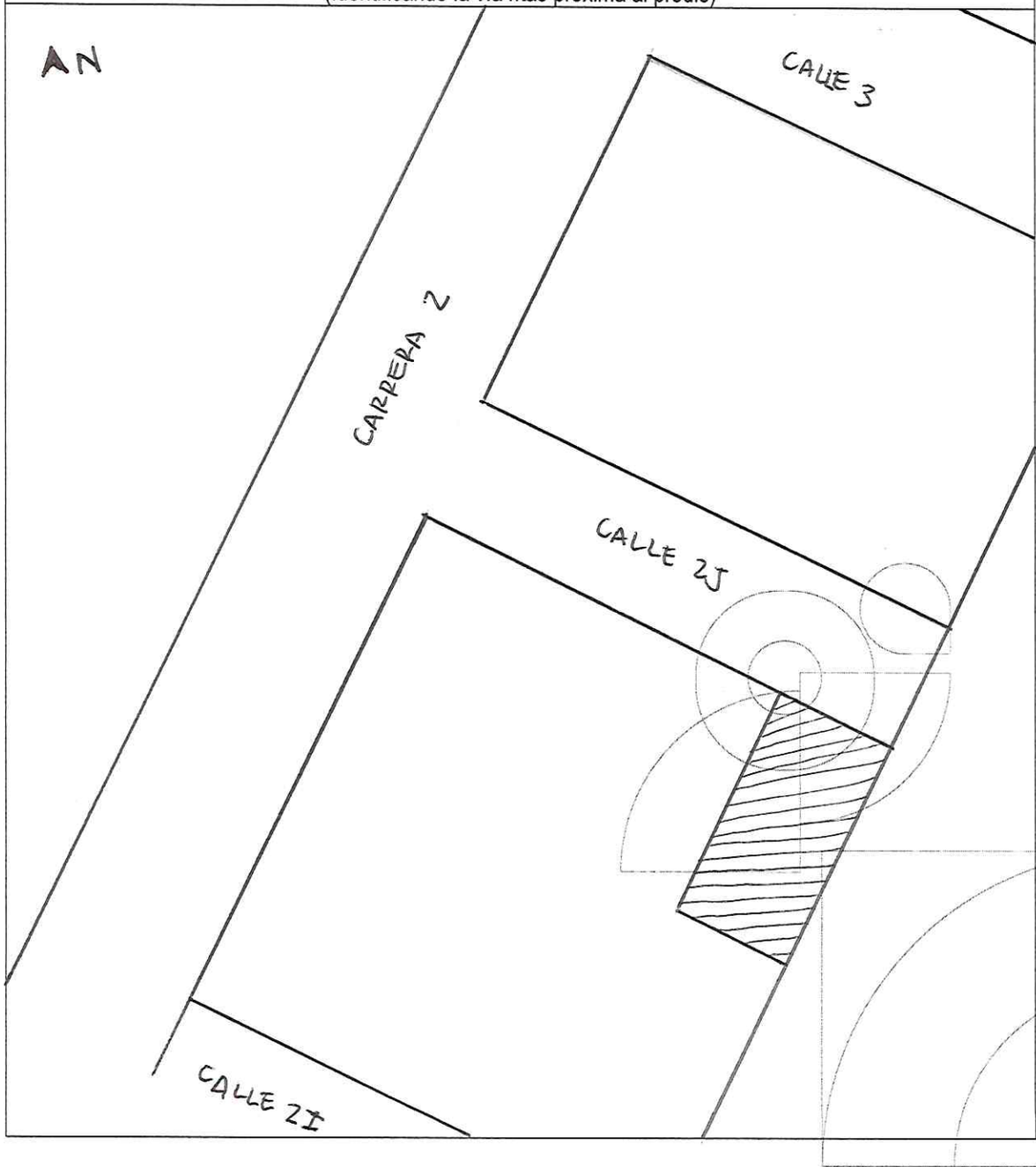
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE FAMILIA Y DESARROLLO SOCIAL
PROCESO VIVIENDA
VISITA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

Fecha Visita	30/04/2025	Tipo Solicitud	Convocatoria MV 2024 - 2025	N° Trámite	044

1. INFORMACIÓN GENERAL	
Nombres y Apellidos Propietario/a (Postulante)	Carlos Ayala Bernal
N° Telefónico	3132765686
Dirección	Calle 2J #2-18 Caminos de Barandillas
N° Matrícula Inmobiliaria	176-78141
Clasificación del Suelo	☐ Rural ☒ Urbano
Nombre de Quien Atiende la Visita	Myriam Yamir Bautista
Parentesco con el Propietario/a	Conyuge - Propietaria

2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
(Identificando la vía más próxima al predio)



3. CONDICIONES DE LA VIVIENDA			
Servicios Públicos	☒ Luz ☒ Agua ☒ Recolección de Basuras	☒ Gas Natural ☐ Teléfono Fijo	☒ Alcantarillado ☐ Internet
Estado de la Fachada	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de las Paredes	☒ Bloque / Ladrillo ☐ Prefabricado	☐ Drywall ☐ Adobe / Bahareque	☐ Madera ☐ Material Recuperado*
Estado de las Paredes	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de los Pisos	☒ Cemento ☒ Baldosa / Porcelanato	☐ Tierra ☐ Otro ¿Cuál?	☐ Madera
Estado de los Pisos	☐ Bueno	☒ Regular	☐ Malo
Material de la Cubierta	☐ Placa de Concreto ☐ Teja de Zinc - Metálica ☐ Paja	☒ Teja Fibrocemento o Asbesto Cemento ☐ Teja de Barro ☐ Otro ¿Cuál? Teja plastica	
Estado de la Cubierta	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Estructura	☐ Madera ☐ Metálica ☐ Ninguna	☒ Mampostería (Ladrillos / Bloque) ☐ Pórticos (Columnas Y Vigas) ☐ Otra - ¿Cuál?	
N° Espacios De La Vivienda	Habitaciones: 4 Patio: 1 Otra - ¿Cuál? ¿Cuántas?	Baños: 2 Sala Comedor: 1	Cocina: 1 Terraza:
Posible Escenario De Riesgo	☐ Remoción en Masa ☐ Eléctrico ☐ Otra - ¿Cuál?	☐ Colapso Estructural ☐ Incendio	☐ Inundación ☐ Tecnológico**
N° Unidades Vivienda* **	1	**N° Pisos Edificación**	2
Observaciones Adicionales			

NOTAS:

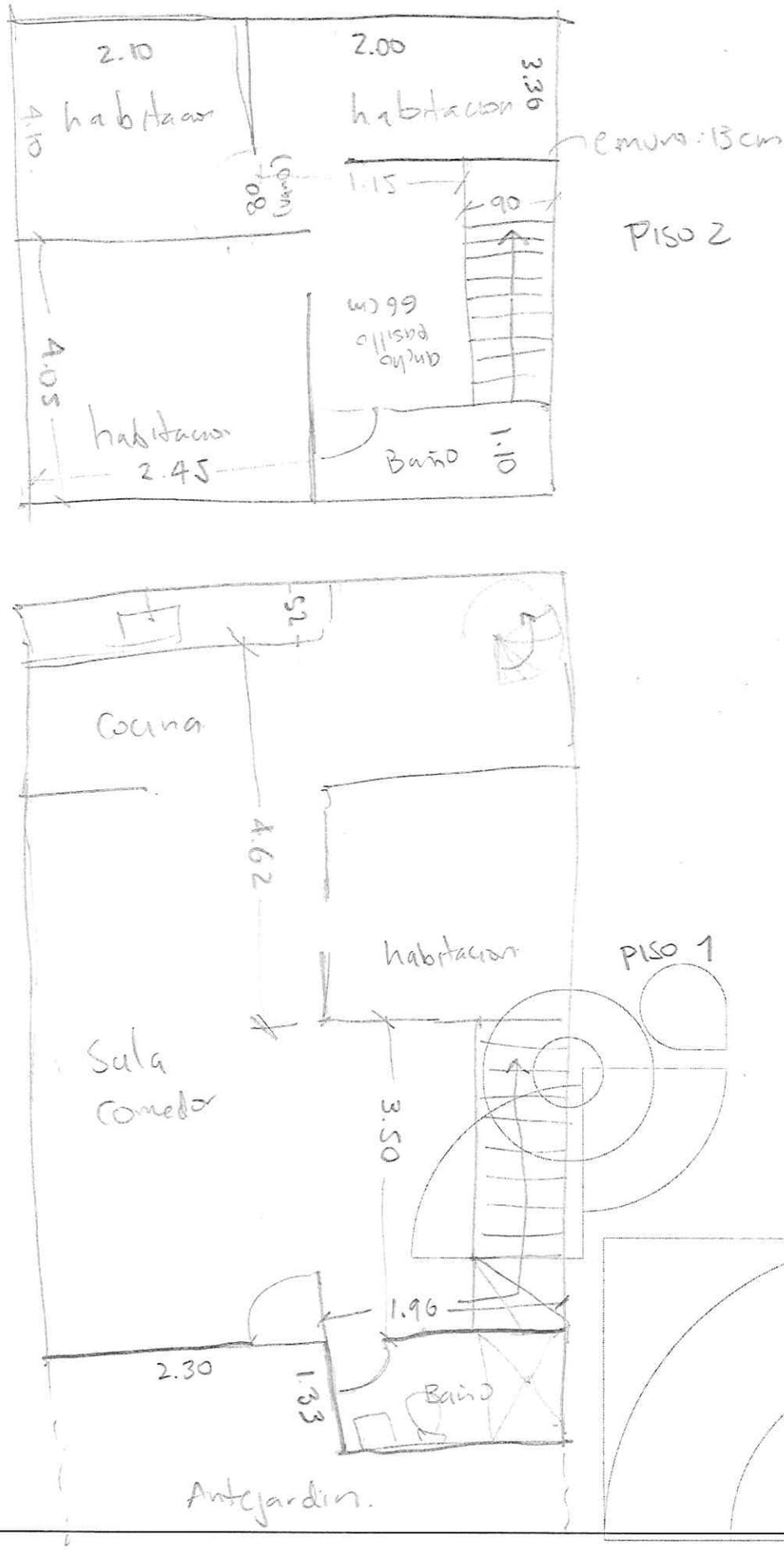
*Material Recuperado: Comprende todos los materiales reusables o reciclados, por ejemplo: latas, madera de desecho, láminas de Superboard o DryWall, entre otros.

**Riesgo Tecnológico: Fugas de gas, explosiones, peligros químicos, biológicos, radiológicos y nucleares.

***N° Unidades de Vivienda: Corresponde a cuantas casas y/o apartamentos se encuentran en el predio a caracterizar.

4. DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES DE LA VIVIENDA (MARQUE CON UNA X LA CARENCIA O DEFICIENCIA QUE TENGA LA VIVIENDA)		
Deficiencias en la cubierta.	SI	☒ NO
Carencia o deterioro en baños.	SI	☒ NO
Carencia o deterioro en cocina.	SI	☒ NO
Existencia de pisos en cemento o en materiales inapropiados.	☒ SI	NO

5. CROQUIS (PLANO GENERAL Y/O DETALLES CON REGISTRO DE MEDIDAS)



6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN IDENTIFICADA / ESTIMADO DE OBRAS A REALIZAR
Se trata de una vivienda de dos pisos en mampostería estructural. Los pisos de todos los espacios son en cemento, a excepción de los baños que tienen enchape en baldosa. Por lo anterior y dado que no se identificó otra necesidad de mejoramiento enmarcada en las líneas de la convocatoria, se propone destinar los recursos del subsidio familiar de vivienda municipal al enchape de pisos de toda la vivienda (exceptuando los dos baños). Esta actividad requiere incluir el alistado de los pisos y los guardaescobas.

NOTA: Recuerde que toda visita técnica cuyo objetivo sea la realización de un mejoramiento de vivienda requiere de un registro fotográfico que complementa este formato. En lo posible cada espacio requiere una fotografía donde pueda apreciarse el estado de pisos, paredes y techos. Los espacios donde se realizarán las obras de mejoramiento pueden tener tantas fotografías como se consideren necesarias para comprender las problemáticas a resolver.

7. FIRMAS		
	QUIEN REALIZA LA VISITA	QUIEN ATIENDE LA VISITA
Firma		
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero A.	Ygbiom Yamil Bautista
N° Documento	1104698470	51782389

Fecha Visita	30/04/2025	N° Trámite	044

INFORMACIÓN GENERAL TITULAR POSTULANTE	
Nombres y Apellidos	CARLOS AYALA BERNAL
Dirección	Calle 2J # 2-18 Caminos de Barandillas

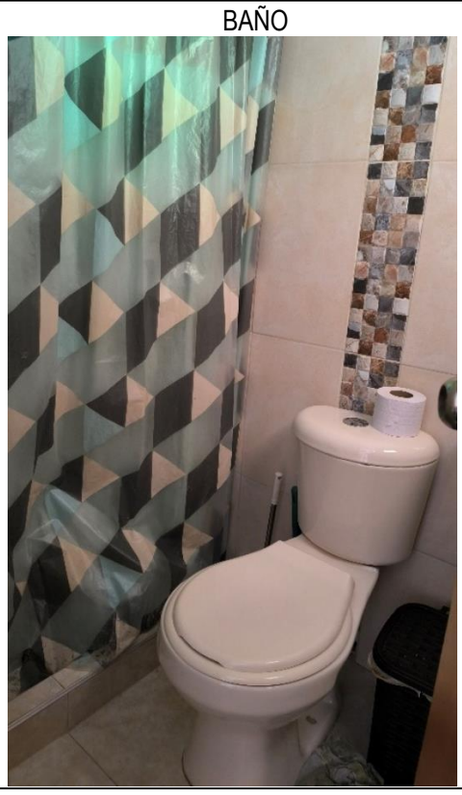
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA A LA VIVIENDA

A. FACHADA



B. CADA UNO DE LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA.

BAÑO



SALA COMEDOR



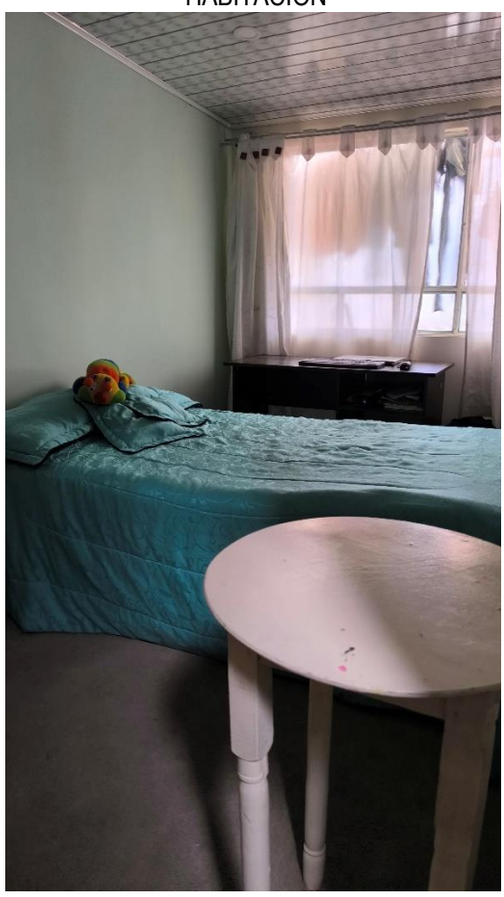
COCINA



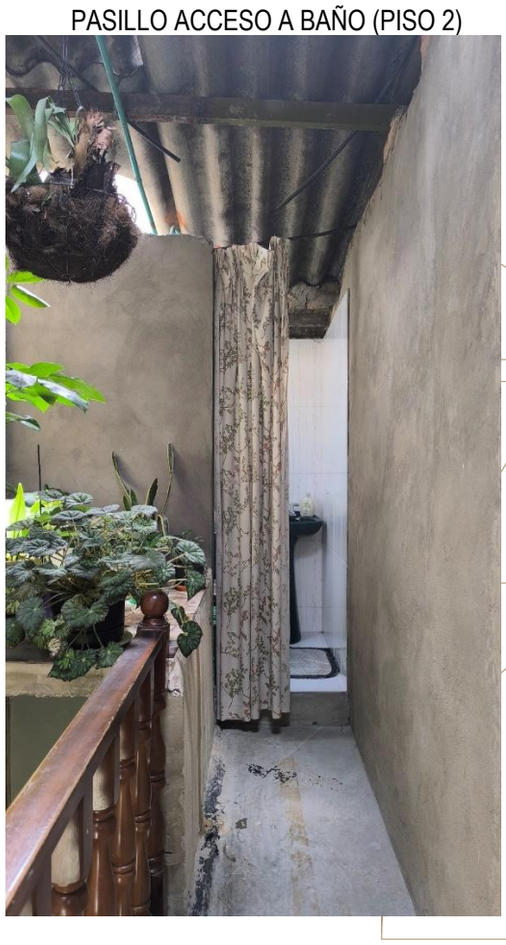
HABITACIÓN



HABITACIÓN



PASILLO ACCESO A BAÑO (PISO 2)



C. DETALLE DEL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRAN LAS NECESIDADES DE MEJORAMIENTO.

ENCHAPE DE PISOS DE TODA LA VIVIENDA (EXCEPTO BAÑOS)

